



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

00018



695

Posl.br. Z-27879/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Stura, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kylianová Márie iz Slovačke, Bratislava, Zochova 16, zastupan po punomoćniku odv. Jadri Strika iz Zadra, Klaićeva 9, protiv protustranke SPALLDI d.o.o. Zadar zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Peroš iz Zadra, Ulica Ivana Gundulića 4/D, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 30. siječnja 2020. g.

riješio je

I. O d b i j a s e prijedlog predlagateljice Kylianová Márie, radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva etažne jedinice E-4, na čest. zem. 1411 k.o. Zadar.

II. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagateljice Kylianová Márie u zk. ulošku 13297 k.o. Zadar.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagateljica je 24. siječnja 2020. godine podnijela prijedlog radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva nekretnine opisane kao suvlasnički dio 7969/148957 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), čest.zem. 1411 kuća, površine 390 m² i dvor, površine 1016 m², s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao stan oznake A4 u prizemlju neto površine 70,68 m², garažno mjesto oznake G6 u podrumu neto površine 8,63 m² i drvarnica oznake D4 u podrumu neto površine 0,73 m², u grafičkom dijelu elaborata označena sivom bojom, sa SPALLDI d.o.o. Zadar, na svoje ime, a temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog u Zadru 15. listopada 2015. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak iz Zadra, pod broj OV-11417/07 od 24. listopada 2007. godine.

Međutim, uvidom u zk. uložak 13297 k.o. Zadar u kojem se nalazi predmetna nekretnina, utvrđeno je da je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. 2 St-86/2019-4 od 15. ožujka 2019. godine, a dopuštena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7092/19.

Kako je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, te kako se nakon otvaranja stečajnog postupka ne mogu valjano stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu i ako se to stjecanje ne temelji na raspolaganju dužnika ili ovrsi ili osiguranju u korist stečajnog vjerovnika, to je sukladno odredbama čl. 116. i 117. Zakona o zemljišnim knjigama (NN.63/19) i čl. 171. st. 1. Zakona o stečaju (NN. 71/15, 104/17) prijedlog valjalo odbiti i riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 30. siječnja 2020.g

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marina Stura v.r.**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Kylianová Mária po opunomoćeniku odv. Jadri Strika, Klaićeva 9, 23000 Zadar
2. SPALLDI d.o.o. zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Peroš, Ulica Ivana Gundulića 4/D, 23000 Zadar

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2020 09:55

**Serijski broj
certifikata**

70517067641703285525930104762138752611

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z116366600073ff82

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene